

# BÜROFLÄCHEN DER NEUSTEN GENERATION - THE SPIN

- Frankfurt 60327, Hessen



## Informationen

Objektnummer: **15614/G1/E9/Eh1**

Kategorie: **Büro Frankfurt**

Kauf oder Miete: **Miete**

Provision: **Provisionspflichtig**

Stellplätze: **56**

Geschoss: **30. OG**

Preis /m<sup>2</sup>: **Preis auf Anfrage**

Fläche in m<sup>2</sup>: **1.024 m<sup>2</sup>**

## Adresse / Karte

Land: **DE**

Bundesland: **HE**

County: **Germany**

Stadt: **Frankfurt**

PLZ: **60327**

Straße: **Güterplatz**

Longitude: **E8° 39' 19.7"**

Latitude: **N50° 6' 28.7"**

## Bürofläche

Belüftung: **öffenbare Fenster |  
Topcooling |  
Unterstützte Be-**

CAT  
Verkabelung: **CAT 7 Verkabelung**

Sonnenschutz: **innenliegender  
Sonnenschutz**

Deckenhöhe: **3,35**

Beleuchtung: **integrierte  
Beleuchtung**

Personen/Lasten  
aufzug: **Personenaufzug  
vorhanden**

Teeküche/Einba  
uküche: **Teeküche  
vorhanden**

Kabelkanal: **Doppelboden |  
Hohlraumboden**

Besonderheiten: **360° Aussicht aus  
allen Etagen |  
Flexible teilbare  
Flächen für alle  
Raumkonzepte |  
Rundum-  
Panoramaaussicht  
aus allen  
Bürogeschossen |  
Balkone &  
Terrassenflächen |  
532 m<sup>2</sup> große  
Dachterrasse in der  
32. Etage | 10 m  
hohe Bürolobby |  
Optimale ÖPNV-  
Anbindung | Pkw-  
Stellplätze in  
eigener Tiefgarage  
| Elektro-  
Ladestationen im  
Untergeschoss**

Agent [Info](#)

---



Mariano Vruna

☎ 069-89 90 90 60

☎ 0157 56 45 11 08

✉ [m.vruna@master.de](mailto:m.vruna@master.de)

